

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XLVI сесії Вишневої міської ради

від _____ 2025р. № _____

(в новій редакції)

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹****на території Вишневої міської територіальної громади**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
3200000000		3222410600	місто Вишневе
3200000000		3222484001	село Крюківщина

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
11	<u>Житлові будинки</u>⁵		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки ⁵	1,0	0,5
112	<u>Житлові будинки з двома та більше квартирами</u>⁵		
1121	<u>Житлові будинки з двома квартирами</u>	1,0	0,5
1122	<u>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</u>	1,0	0,5
113	<u>Житлові будинки для колективного проживання</u>⁵		
1130	<u>Житлові будинки для колективного проживання</u>	0	0
12	<u>Нежитлові будівлі</u>		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	1,0	1,0
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1,0	1,0
122	<u>Офісні будівлі</u>⁵		
1220	Інші офісні будівлі	1,0	1,0
123	<u>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</u>		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
124	<u>Будівлі транспорту та зв'язку</u>		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0
1241.01	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1242	Будівлі гаражів	0,5	0,1
125	<u>Промислові та складські будівлі</u>		
1251	Промислові будівлі ⁵	1,0	1,0
1252	Резервуари, силоси та склади	1,0	1,0
126	<u>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</u>		
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,0	1,0
1261.01	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1262	Будівлі музеїв та бібліотек ⁵	0,5	1,0
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁵	1,0	1,0
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁵	0,5	0,5
1265	Спортивні зали ⁵	0,5	0,5
127	<u>Інші нежитлові будівлі⁵</u>		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,0	1,0
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,1	0,1
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,5	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,0	1,0
1274.01	Будівлі з облаштування населених пунктів, господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,01	0,01

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

Ілля ДІКОВ